

C11 2 Imóveis
 DOMINGO, 26 DE JULHO DE 2009 • O ESTADO DE S. PAULO

Acesse os classificados do Estado na internet: www.estadao.com.br/zap

HABITAÇÃO

'Órfãos' da Encol finalmente têm onde morar

Há dez anos, falência da construtora deixou espalhados pelo País 'esqueletos' de 700 prédios inacabados

Leandro Costa
 ESPECIAL PARA O ESTADO

Quando adquiriu um apartamento na planta, em 1996, no Ipiranga, zona sul da capital, o bancário Arnaldo Barata jamais imaginaria que estaria comprando algo que lhe renderia 13 anos de dor de cabeça. Barata é uma das cerca de 42 mil pessoas que foram lesadas há dez anos, com a falência da Encol. Considerada na época a maior incorporadora imobiliária do País, a empresa fechou as portas deixando para trás um espólio de quase 700 empreendimentos inacabados, espalhados por vários Estados. Para receber o que lhe é de direito, o bancário ingressou numa batalha que só considerará vencida no ano que vem, quando finalmente o apartamento será entregue.

CONCORDATA E FALÊNCIA
 A história de Barata ilustra o que aconteceu com a maioria das pessoas que foram lesadas com a falência da Encol, segundo a advogada Viviane Amaral, que atendeu a grande parte dessas famílias desde que a empresa entrou com pedido de concordata, há 12 anos - a falência foi decretada dois anos depois, em março de 1999. "Logo que o caso veio à tona alguns acordos foram firmados com as comissões formadas pelos compradores,

que puderam se organizar para concluir as obras. No entanto, isso foi possível somente para os empreendimentos que estavam mais adiantados, que eram poucos", conta Viviane.

Segundo ela, nos empreendimentos deixados em fase inicial, como é o caso do Solares, onde Barata é proprietário de uma unidade e que na época nem havia começado as fundações, a obra tornava-se inviável, porque muitos desses prédios não haviam sido completamente vendidos. Quando a Encol repa-

Apesar do enorme prejuízo de tempo, unidades valorizaram-se

sava o direito de concluir a obra para as comissões, não incluíam o direito às unidades de estoque, nem às daqueles que compraram e não ingressaram com o grupo na ação.

"Então, num prédio de 80 unidades, se 10 não haviam sido vendidas e outros 10 compradores não ingressavam na comissão, sobrava para os demais o custo da construção de mais 20 apartamentos", explica Viviane.

Esse cenário só começou a mudar a partir de 2002, quando foi julgado, pelo Superior Tribu-

nal Federal, em favor de uma comissão de compradores, o primeiro processo que definia o resgate de todas as unidades de um empreendimento. "Uma brecha na lei falimentar permitiu defender a tese de que se o grupo iria assumir a obra deveria ter as mesmas condições oferecidas a um incorporador. A partir daí passou a ser possível resgatar as unidades de estoque e as daqueles que não ingressaram na ação."

ESTOQUE COMO PAGAMENTO

A jurisprudência foi vital para o surgimento de um modelo que facilitaria a recuperação dos empreendimentos inacabados, pois dali então as comissões poderiam firmar acordos com construtoras, cedendo as unidades de estoque como pagamento. E foi justamente o que aconteceu com o condomínio de Barata, que usou o estoque de 35 unidades, sendo 20 de estoque e outras 15 de compradores que não reivindicaram seus direitos, para custear a obra que se iniciaria do zero, inclusive com um novo projeto. "A planta inicial tinha 97 metros quadrados e a nova, apresentada pela construtora, ficou com 103 metros quadrados", comemora.

O mesmo aconteceu no condomínio onde mora o comerciante Victor Bueno Júnior, chamado Perdizes Point, no bairro



PREJUÍZO - Desgaste ao longo dos anos é a maior perda para Bueno

de Perdizes, zona oeste paulistana. Bueno comprou o apartamento da Encol em 1994 e, quando a empresa quebrou, tomou a iniciativa e criou a comissão de moradores, que foi pleitear na Justiça o resgate da obra. "No fim contratamos uma construtora que ficou com 19 das 60 unidades existentes e nos entregou a obra em dezembro de 2006", conta Bueno.

"De lá para cá, quase todos os prejuízos foram concluídos por meio dessas parcerias", afirma o advogado Hamilton Quirino,

cujo escritório representou diversas comissões de compradores. Ele estima que pelo menos 90% das obras deixadas para trás já tenham sido entregues ou estão em fase de conclusão. Somente seu escritório acompanhou o caso de cerca de 2 mil unidades entregues dentro desse modelo. "Dos 692 prédios, não creio que haja mais de 50 sem um rumo como esse", reitera Viviane, cujo escritório entretanto, somente na cidade de São Paulo, quase 1.600 chaves. "No Brasil, atendemos a cerca de

150 empreendimentos", diz ela. A construtora Tarjab, do economista José Tarifa, foi a que mais firmou essas parcerias na cidade de São Paulo. Ao todo, ela entregou dez edifícios, totalizando mais de mil unidades e em breve irá iniciar a construção de mais um de 165 apartamentos. Tarifa também estima que haja poucas obras abandonadas desde a falência. "São apenas as muito pequenas, inviáveis financeiramente", diz.

SALDO DA FATURA

Tanto Bueno, que já mora no apartamento há mais de dois anos, quanto Barata, que está vendendo o seu ser erguido, hoje se dizem satisfeitos e aliviados por ver o fim do pesadelo de perder o investimento de uma vida. No entanto, apesar do sentimento positivo de que a insistência valeu a pena, ambos destacam que ainda restaram prejuízos. Afinal, para que a obra fosse feita não bastou repassar as unidades de estoque para a construtora. Foi necessário investir dinheiro também. No caso de Bueno, isso significou R\$ 15 mil além do planejado. Para Barata, o aporte necessário foi bem maior: R\$ 50 mil.

Entretanto, eles destacam que a perda financeira não é a que mais incomoda, até porque, com o passar dos anos, a valorização imobiliária já está tratando de amenizar o prejuízo (Barata, por exemplo, vai pagar R\$ 170 mil por um apartamento que está avaliado em R\$ 300 mil). Ter os planos adiados por mais de uma década e ter passado todos esses anos na dúvida se no fim das contas eles realizariam o sonho da casa própria é o maior dos danos.

"Agora está tudo bem. Porém, eu acabei gastando muito do tempo que poderia ter passado com a minha família, no imóvel que compramos", desabafa Bueno. "Embora eu saiba que tudo o que paguei a mais será recuperado, entristece ver que, por causa da falência da incorporadora eu tive que adiar meus planos em quase 15 anos", completa Barata. ●

SUN HOUSE

Rua Gaivota, 1937 - Moema - sunhouseimoveis@uol.com.br

5531-6180

5531-8491

V.N. CONCEIÇÃO-NV
 EDIF. CAROLINE-06 VAGAS
 540M² ÁREA ÚTIL-04 SUÍTES
 VISTA DEFINITIVA P/ PARK.
 Espetacular, decoradíssimo, lindíssimo, altíssimo padrão, hall luxuosíssimo, lazer total, planta inteligente, sala íntima, privacidade total, excelente segurança 24 hrs, aceita 30% permuta. - TEL. 5531-6180

JARDIM EUROPA-NOVO
 820M² A. ÚTIL-7 GARAGENS
 EDIF. GEORGE SAND S-4STES
 ALTO PADRÃO-JTO AOS CLUBES
 Suntuoso Neoclássico, local nobre, 140m² de terraço, living com vários ambientes, home, escritório, closet, requinte em acabamento, lazer com raia, const. renomada, agente sua visita! - TEL. 5531-8491

V.N. CONCEIÇÃO-NV
 EDIF. CIO CHATEAU MARGAUX
 528M² ÁREA ÚTIL-06 VAGAS
 NO CORAÇÃO DA VILA NOVA
 Em frente à praça, luxuosíssimo, decoradíssimo, porteira fechada, proprietário sai em 30 dias, único no bairro e no prédio, espetacular, adegas, depósito, segurança total. - TEL. 5531-6180

JARDIM AMÉRICA-NV
 735M² ÁREA ÚTIL-8 VAGAS
 5 SUÍTES+ESCRITÓRIO+S.TV
 EDIF. L ESSENCE JARDINS
 Vista total para Zona 1, neo clássico, lazer total, excelente localização, acabamento de 1ª, living para vários ambientes integrado com varanda, segurança total, lindíssimo! - TEL. 5531-8491

V.N. CONCEIÇÃO-NV
 EDIF. L ESSENCE-08 VAGAS
 738M² ÁREA ÚTIL-05 SUÍTES
 ACEITA PERMUTA DE 30%
 Neo-clássico, suntuoso, escritório, espetacular acabamento, lazer total, decorado, pronto p/ morar, à 20m da Pça. P. Coutinho, vista definitiva p/ Z1, segurança total. - TEL. 5531-6180

V.N.OVA CONCEIÇÃO
 EDIFÍCIO RENATA-05 VAGAS
 356M² ÁREA ÚTIL-04 SUÍTES
 DECORADÍSSIMO, LINDO.
 Neo-clássico, excelente localização, excelente construtora, único no prédio, venha ver hoje, e confira o anúncio, lazer completo, a 50m² do parque Ibirapuera, confira! - TEL. 5531-8491

REPÚBLICA LÍBANO
 ESPETACULAR-7 GARAGENS
 600M² DE LAJE-5 SUÍTES
 ED. PALAZZO DI MONTALCINO
 Novo, lindíssimo, 5 suites, home teacher, sala jantar, almoço, 3 QE, suite master c/ 2 closets, 2 banheiros, ar condicionado central, novíssimo, vista p/ o Ibirapuera, ligue e confira! - TEL. 5531-6180

J. AMÉRICA-RARÍSSIMO
 CONST. ELIAS VICTOR NIGRI
 SUPER RENOMADA-410M² U
 5 GARAGENS-TUDO NOVO!
 Indescritível, luxuoso, varandão p/ mesas e poltronas, living p/ 5 amb., várias salas, 4 suites, master c/ 2 banhos e 2 closets, home theater, escritório, armários Omare, cozinha Kitchens. - TEL. 5531-8491

J. EUROPA-R. ESCÓCIA
 MELHOR END. DE SÃO PAULO
 450M² ÁREA ÚTIL-3/4GRS
 QUARTO DE MOTORISTA
 Tudo de extremo bom gosto, 4 dormitórios sendo 3 suites e master com 2 closets, home theater, fitness, bellissimo hall de entrada, vagas para visitas, depósito, excepcional! - TEL. 5531-6180

J. AMÉRICA MAGNÍFICO
 650M² A. ÚTIL-ANDAR ALTO
 5/6GRS-CONST. LINDENBERG
 PRÓXIMO CLUBES PAULISTANO
 Edifício mais cobijado do bairro, varandão panorâmico, 4 suites, piscina, fitness, pronto para morar, apartamento sofisticadíssimo, não está no mercado imobiliário. - TEL. 5531-8491

MOEMA-NOBRE-NOVO
 EDF. PENÍNSULA-5 VAGAS
 367M² ÁREA ÚTIL-04 SUÍTES
 EDIFÍCIO ESTILO MODERNO.
 Espetacular, construtora de 1ª planta inteligente, acabamento de 1ª, novo, escritório, living integrado com o terraço, excelente oportunidade, lazer, prédio lindíssimo! - TEL. 5531-6180

MOEMA-JTO REPÚBLICA
 R\$1.990.000-6 GARAGENS
 300M² ÁREA ÚTIL-4 SUÍTES
 LINDO-OPORTUNIDADE!
 Apartamento novo com 4 amplas salas, sala de jantar, sala de almoço, lajeira, closet ele/ela, lindo edifício neoclássico, construtora renomada, lazer c/ piscina, ligue! - TEL. 5531-6180

J.D. PAULISTA-NOVO
 260M² ÁREA ÚTIL-4 SUÍTES
 R\$1.790.000-4 GARAGENS
 OPORTUNIDADE ÚNICA!
 Apartamento com 4 amplas salas, lajeira, terraços, sala de jantar, sala de almoço, acabamento primoroso, construtora renomada, linda vista, venha conferir, agente sua visita! - TEL. 5531-8491

ITAIM-NEOCLÁSSICO
 410M² A. ÚTIL-R\$3.650.000
 4 SUÍTES+ESCRITÓRIO+5 VAGAS
 FERNANDES DE ABREU-NOVO
 Suntuoso edifício, local nobre, acabamento de luxo, living em tábuas largas, terração panorâmico, sl jantar e almoço separadas, lazer c/ raia 25m², fitness, seg. 24hs, lindo! - TEL. 5531-6180

PARAÍSO-COBERTURA
 330M² ÁREA ÚTIL-4 GARAGENS
 4 DORMITÓRIOS (3 SUÍTES)
 R\$1.490.000-ESPETACULAR
 Excelente local, edif. imponente e moderno, rua tranquila, living amplo c/ terraço, suite c/ closet e hidro, lazer privativo, piscina c/ deck, churrasq. e coz. de apoio, vago, único! - TEL. 5531-8491

IBIRAPUERA-282M² U
 VISTA TOTAL PARA PARQUE
 4STES+4GRS+VAGAS VISITAS
 R\$1.400.000-LAZER TOTAL
 Edifício semi novo de alto padrão, living para vários ambientes, terraço com churrasqueira, suites amplas, armários excelentes, altíssima qualidade, negócio imperdível! - TEL. 5531-6180

V.N. CONCEIÇÃO-LUXO
 190M² ÁREA ÚTIL-VAGO
 4 DORMITÓRIOS (3 SUÍTES)
 R\$1.079.000-3 GARAGENS
 Apto reformado, pisos e azulejos claros, living com 2 ambientes, varanda incorporada, enorme copa e cozinha planejadas, edif. suntuoso, recuado e cercado de jardins, confira! - TEL. 5531-6180

BROOKLIN-CYRELLA
 PAULISTÂNIA-3 VAGAS
 4 DORMITÓRIOS (3 SUÍTES)
 181M² A. ÚTIL-R\$845.000
 Espetacular, living com 4 salas, terraço, gourmet integrado, excelente acabamento, andar alto, ste master c/ closet, hidromassagem, lazer completíssimo, R\$1.800.000+saldo! - TEL. 5531-6180

MOEMA-NOBRE-2VAGAS
 130M² A. ÚTIL-4 SUÍTES
 R\$530.000-RARIDADE
 HALL INDIVIDUAL-LINDO!
 Apto decorado por arquiteto de renome, piso em porcelanato, rico em armários novos, cozinha planejada, área de serviço, Q.E., lazer completo, ligue e consulte! - TEL. 5531-8491

MOEMA-FORA DA ROTA
 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 120M² A. ÚTIL-R\$435.000
 2 VAGAS DEMARC. PARALELAS
 Apartamento de frente, pronto para morar, face norte, living amplo, cozinhas espaçosas, área de serviço, Q.E., lavabo, armários embutidos, sacada ampla, oportunidade! - TEL. 5531-8491

V.N. CONCEIÇÃO-3GRS
 180M² ÁREA ÚTIL-3 SUÍTES
 R\$699.000-4 DORMITÓRIOS
 2P/ANDAR-ELEV.PRIVATIVO
 Ótimo edifício, living amplo com lajeira e sacada, sala de jantar, cozinha planejada, ótima planta, play ground, piscina, salão de festas, excelente preço por m² p/ bairro! - TEL. 5531-8491

MOEMA-ÍNDIOS-NOVO
 3 DORMS+SUÍTE+2 VAGAS
 R\$399.000-SACADA GOURMET
 NUNCA HABITADO LINDO!
 Edifício novíssimo com bela vista, lavabo, lazer completíssimo, condomínio baixo, excelente negócio p/ região, melhor custo benefício, agente hoje mesmo uma visita. - TEL. 5531-6180

MORUMBI-LAZER CLUBES
 RAÍZES DA MATA-ANDAR ALTO
 177M² ÁREA ÚTIL-3 SUÍTES
 R\$680.000-PRONTOP/MORAR
 Ótimo empreendimento no Morumbi, amplo living c/ 3 ambientes, terraço gourmet, repleto de armários, lazer c/ piscina aquecida, fitness, play, sl festas e jogos, maravilhosos! - TEL. 5531-6180

MOEMA PÁSSAROS-3VG
 4 DORMITÓRIOS (3 SUÍTES)
 220M² A. ÚTIL-1 POR ANDAR
 R\$879.000-FORA DA ROTA
 Ensolaradíssimo, todo reformado, luxo, acabamento de 1ª qualidade, living p/ 3 ambientes com varandão, copa e cozinha planejada, dormitórios com armários, confira! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491

MOEMA PÁSSAROS
 DI FERENCIADO-1 VAGA
 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
 R\$285.000-58M² A. ÚTIL
 Apto próximo ao Shop. Ibirapuera e à todo conforto e comodidade do bairro, todo reformado, living com 2 ambientes, varanda, cozinha planejada, armários embutidos, lazer completo! - TEL. 5531-8491